

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Герцена д.11 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 71.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 582 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
359916.97	202783.44	5937.24	0	182672.52	0	14173.68

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		
						ремонт		
206452.11	206452.11	0	101.81	192359.11	173387.50	18971.61	374009.97	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25444.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4558.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	47468.5
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16963.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10814.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6043.14
7	Расходы по управлению МКД, руб.	41983.92
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	5937.24
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14173.68
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 15)	12613.6 12613.6
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	6358.01 618.25 939.76 4800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев